



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 35 del 02-03-2023

Registro generale n. 114

Oggetto: *Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, linee di adduzione cucine e impianti antincendio. Affidamento servizi.*

RICHIAMATI:

- il provvedimento sindacale n. 3 del 01.2.2023 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è statonominato Dirigente del Settore II;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 24.1.2022, esecutiva, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Dup 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 3 data 24.1.2022, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la deliberazione di G.C. n. 31 in data 11.2.2022, esecutiva, con cui è stato approvato il PEG

2022;RICHIAMATI:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- Il Decreto Legislativo n. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici”;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n.118/2011”;
- la deliberazione di G.C. n. 16 in data 20.01.2023, esecutiva con la quale l’A.C. ha deliberato:
 - di aderire alla convenzione Consip “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI Lotto 10” ai sensi dell’art. 26 legge n. 488/1999 e ss.mm.ii. e dell’art. 58 legge n. 388/2000 - id 1615, dando attuazione alle disposizioni di cui all’art. 1, c. 7, del D.L. 6 luglio del 2012, n. 95, per la durata di 9 anni;
 - ha dato indirizzo, ai fini della completa definizione dell’offerta e del successivo OPF, di affidare alla soc. ENGIE Servizi S.p.A la gestione dei seguenti servizi Servizio Energia “A e Servizio Tecnologico Impianti Climatizzazione “C”;

PRESO ATTO che ai fini dell’approvazione del Piano Tecnico Economico (PTE) a 9 anni relativo al *Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4. Lotto 10 – Marche e Abruzzo 1 (TE)*, per la definizione tecnica, economica e gestionale del servizio offerto, la soc. Engie Servizi S.p.A. sta elaborando la revisione in

aggiornamento alla documentazione già consegnata da ultimo il 17/11/2022 prot. 46052, opportunamente adeguata a conclusione della ricognizione espletata da parte del *Settore II – Servizi Tecnici* dell'Ente in collaborazione con altri uffici di competenza, inerente la totalità dei siti gestiti dall'Ente e che si intendono convenzionare;

RAVVISATA la scadenza del servizio di gestione degli impianti affidato con Determinazione dirigenziale n. 25 Del 02/02/2021 Alla data del 31/01/2023;

PRESO ATTO che pertanto, nelle more dell'attivazione del servizio come sopra dettagliato è necessario garantire continuità quantomeno al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti funzionali all'utilizzo degli edifici comunali;

RAVVISATA a tal proposito, in ragione della indicenda procedura di adesione alla convenzione CONSIP, del modesto importo e della durata strettamente connessa al perfezionamento degli atti, al fine di garantire la continuità del servizio procedere alla contrattualizzazione del gestore uscente previa rimodulazione dei servizi al fine di limitare le prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nelle Linee guida n. 4, al paragrafo 3.6. specifica le condizioni di applicazione dello stesso principio di rotazione, mentre al paragrafo 3.7. chiarisce che:

a) il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti fa sì che l'affidamento o il reinvio al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente;

b) la stazione appaltante motiva tale scelta in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

c) la motivazione circa l'affidamento o il reinvio al candidato invitato alla precedente procedura selettiva, e non affidatario, deve tenere conto dell'aspettativa, desunta da precedenti rapporti contrattuali o da altre ragionevoli circostanze, circa l'affidabilità dell'operatore economico e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

CONSIDERATO che l'operatore uscente:

- è risultato affidatario del medesimo servizio, negli anni 2021 e 2022;
- nel periodo di servizio svolto ha dato ampia dimostrazione di affidabilità, competenza nella materia, massimo scrupolo nel controllo del servizio, serietà e correttezza nei rapporti;
- ha manifestato altresì totale disponibilità verso l'Amministrazione e l'utenza, assicurando reperibilità telefonica con utenza cellulare personale resa pubblica alla cittadinanza;
- ha puntualmente adempiuto alle competenze ascritte, senza disservizi o contenziosi di sorta;
- ha garantito standard prestazionali e di servizio adeguati alle competenze professionali necessarie;

PRESO ATTO che la stipula del contratto per l'erogazione sei servizi avverrà a partire in data 1.02.2023 e che per una durata di mesi 5 e comunque non oltre l'affidamento dei servizi e gestione alla soc. Engie Servizi S.p.A. si concluderà il 1.06.2023;

CONSIDERATO che dalla relazione tecnica redatta dal geom. Giancarlo Lavallo in data 26.01.2023 è emersa la necessità di affidare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici, impianti di adduzione delle cucine e degli impianti idrici antincendio delle strutture di proprietà comunale o tenute in affitto dal comune;

PRESO ATTO della necessità di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come di seguito esposto:

IMPIANTI DI ADDUZIONE CUCINE:

- Scuola mat. Elem. e media *Cologna Spiaggia*
- " *Materna Casal Thaulero*
- " " *Cologna Paese*
- " " *Via Milli*
- " " *Via Puglie*
- " " *Montepagano*
- *Asilo Nido Via Manzoni*
- *Asilo Nido Accolle*

- *Scuola Materna Via Veronese*
- " " *Volterro*
- " " *Via Piemonte*
- " " *S.Petronilla*

IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO:

- *Case parcheggio Casale Thaulero (n.6 appart.)*
- " " *Montepagano C.so Umberto (n.2 appart.)*
- " " *Ex Ferrara C.da Padune (n.6 appart.)*
- " " *Via Romania (n. 2 appart.)*
- *Abitazione custode presso Palasport*
- *Abitazione cimitero V.le Europa*
- *Abitazione Cimitero Cologna Spiaggia*
- *Abitazioni caserma carabinieri (n. 5 appart.)*
- *Bocciodromo P.zza M. Polo*
- *Caserma Carabinieri*
- *Piscina*
- *Pattinodromo*
- *Asilo nido Via Accolle*
- *Arena 4 Palme*
- *Campo sportivo Patrizi*
- *Campo sportivo Santa Lucia*
- *Campo Sportivo P.Tordino*
- *Campo sportivo Fonte dell'Olmo*
- *Campo sportivo Cologna Paese*
- *Palazzo del mare n.4 caldaie*
- *Appartamenti via Marina;*
- *Croce rossa (ex zuccherificio)*
- *Campo sportivo Cologna Spiaggia;*

IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO:

- *edificio scolastico in via " G. MILLI"*
- *scuola media " F.ROMANI"*
- *scuola materna, elementare e media di Cologna Spiaggia*
- *scuola media "G.D'Annunzio"*
- *Palazzo comunale*
- *Palasport*
- *Parcheggio interrato Palazzo comunale;*
- *Parcheggio interrato Monti;*
- *Archivio comunale via scozia;*
- *Scuola materna ed elementare Veronese;*

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento dei servizi a operatore esterno qualificato, attesa la particolarità dei lavori da eseguire, la carenza di personale qualificato e la necessità di procedere con le ordinarie attività manutentive degli impianti termici;

PRESO ATTO che l'importo dei lavori rientra nei limiti di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 5-bis della L. 120/2020 per i quali è consentito l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che è stata attivata procedura sul portale <https://www.acquistinretepa.it/> (Numero RDO: 3 4 4 8 2 7 0) con la consultazione di un solooperatore economico, segnatamente l'operatore TEKNOPAPA SRL in qualità di ditta abilitata ed operatore uscente con contratto in scadenza al 28/02/2023, ponendo a base di offerta i medesimi costi già stimati per il contratto dallo stesso eseguito per il biennio 2020/2022;

VISTA l'offerta presentata dall'operatore economico TEKNOPAPA SRL, per la percentuale di ribasso pari al 1 % sull'importo di € 5.796,67, indicato nella Relazione Tecnico Economica, allegata alla documentazione di gara ed alla presente determinazione a dimostrazione della stima dei costi;

PRESO ATTO della congruità dei costi indicati nell'offerta, in quanto inferiori a quelli posti a base di gara, con riferimento alle considerazioni sopra esposte e che pertanto le attività oggetto dell'offerta possono essere qualificate come attività in proroga a quelle già espletate, per il periodo strettamente necessario a completare le procedure di individuazione stipula con il nuovo contraente;

VISTA la Legge n. 296 del 27/12/2006 all'art. 1 comma 450 in cui si dispone quanto segue: "*Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure*";

VISTO l'art. 37 comma 1 del D. Lvo 50/2016, il quale al primo periodo dispone quanto segue: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori".

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2, ultimo capoverso del D. Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, che recita "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

CONSIDERATO che la Ditta ha dichiarato di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e di possedere i necessari requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica per potersvolgere i lavori in oggetto in quanto ditta operante nel settore di interesse.

VERIFICATO il possesso dei requisiti di ordine morale e tecnico professionale come si rileva dalla documentazione in atti;

PRESO ATTO della positiva verifica circa la regolarità contributiva dell'operatore economico giusto certificato protocollo INAIL_36010750 avente scadenza 12.04.2023;

RITENUTO, pertanto, poter autorizzare il ricorso all'affidamento di cui all'oggetto alla Ditta TEKNOPAPA SRL avente sede legale nel Comune di Notaresco (TE) Via Marche Nere n. 2 P. Iva 02091720678 incaricando la stessa per un costo di € 5.738,70 (euro cinquemilasettecentotrentotto/70), oltre iva nella misura vigente;

RILEVATO che con deliberazione Giunta n. 239 del 28.07.2022 è stato approvato il Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione triennio 2022 – 2024, la cui sezione 2 denominata "*Valore pubblico, performance e anticorruzione*" nella sottosezione 2.3 contiene il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza, e che in base a dettapianificazione:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, identificati con codice di processo P 210 "*SELEZIONE CONTRAENTE – PROCEDURA SEMPLIFICATA AFFIDAMENTO DIRETTO* con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, secondo la Classificazione ANAC, "*D.3 Contratti pubblici - Selezione del contraente*", sono classificati nell'allegato B a rischio ALTO;
- per i procedimenti a rischio ALTO sono previste nel Piano le seguenti misure di prevenzione del rischio specifiche:
 - o *rotazione negli affidamenti*
 - o *esplicita attestazione in tutti gli atti di affidamento diretto e/o procedura negoziata*

RICHIAMATO, in merito alla rotazione, le valutazioni espresse nel corpo della presente a deroga del generale principio di non invito del contraente uscente;

DATO ATTO che la rpresente è conforme alle disposizioni di cui alla Deliberazione di Giunta n. 365 del 16.11.2022

con cui sono stati approvate le check list riferite, per quanto attiene il caso specifico, a Conferimento incarichi, Determina a contrarre, Affidamenti Diretti, procedure aperte, procedure negoziate, liquidazioni;

DATO ATTO:

- che sono comunque operative le misure di prevenzione del rischio generali che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:
 - o *la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione;*
 - o *il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi, che nel caso dispecie non si rilevano;*
- che è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18.12.2020

CONSIDERATO che:

- il pagamento dei corrispettivi è subordinato peraltro all'acquisizione della documentazione relativa alla regolarità contributiva (DURC).
- il pagamento della fattura è subordinato agli accertamenti di cui all'art. 48 bis del DPR 29 settembre 1973, n.602 ed ai suoi provvedimenti attuativi.
- a pena di nullità assoluta, la ditta si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;
- DATO ATTO che il CIG è il seguente: Z743A10250

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list "Affidamenti diretti" approvata con D.G.C. n. 365 del 16/11/2022;

VISTI:

- il D. Lvo 50/2016.
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETER MINA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI CONTRARRE l'esecuzione dei Lavori di "Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, linee di adduzione cucine e impianti antincendio", ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ed ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 art. 192, comma 1, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici ed delle offerte, come specificato ai seguenti punti;

OGGETTO DEL CONTRATTO	Gestione e manutenzione ordinaria impianti termici, linee d adduzione cucine e impianti antincendio
FINE DA PERSEGUIRE	Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti
FORMA DEL CONTRATTO	Per corrispondenza (art. 32 comma 14 D. Lvo 50/2016)
CLAUSOLE ESSENZIALI	Materia disciplinata dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
CRITERIO SELEZIONE OPERATORI	Affidamento diretto, art. 36 del D. Lvo 50 del 2016.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Trattativa diretta tramite https://www.acquistinretepa.it/

- 3) DI AFFIDARE, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18.4.16, n. 50, come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 e come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 29.7.2021, Ditta TEKNOPAPA SRL avente sede legale nel Comune di Notaresco (TE) Via Marche Nere n. 2 P. Iva 02091720678, l'esecuzione dei servizi di "Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, linee di adduzione cucine e impianti antincendio, per mesi 5 dal 01/02/2023 al 30/06/2023, a fronte di un importo di € 7.001,22 IVA compresa al 22%;
- 4) DI IMPEGNARE a favore della ditta Ditta TEKNOPAPA SRL avente sede legale nel Comune di Notaresco (TE) Via Marche Nere n. 2 P. Iva 02091720678, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la seguente somma di € 7.001,22 IVA ed oneri compresi, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come segue:
- a) Anno 2023 € 7.001,22 così distinti:
 - b) Cap. 693, € 258,72
 - c) Cap. 803, € 1.314,83
 - d) Cap. 937, € 249,95
 - e) Cap. 1789, € 3.037,89
 - f) Cap. 1938, € 202,28
 - g) Cap. 649, € 1.516,81
 - h) Cap. 947, € 420,74
- 5) DI DARE ATTO che il contratto sarà sottoscritto nella forma di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 6) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giancarlo Lavallo del Settore II;
- 7) ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lvo 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) DI PRECISARE che si procederà alla liquidazione delle prestazioni su presentazione di regolare fattura Elettronica in formato XML (eXtensible Markup Language), secondo le specifiche tecniche reperibili sul sito www.fatturapa.gov.it, previa acquisizione dell'attestazione di regolare esecuzione;
- 9) DI DEMANDARE al Servizio Finanziario gli adempimenti consequenziali in materia di visto contabile;
- 10) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai

sensi del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 nella sezione *Amministrazione trasparente – Provvedimenti dei dirigenti*.

IL DIRIGENTE II SETTORE

Dott. Ing. Claudio Di Ventura